

Zápisnica
z vyhodnotenia ponúk o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme

Vyhlasovateľ zámeru priameho nájmu: Stredná priemyselná škola, Obrancov mieru 343/1, 018 41 Dubnica nad Váhom

Zámer priameho nájmu č. 12/2025 bol zverejnený: dňa 12.12.2025 na internetovej stránke strednej priemyselnej školy, dňa 12.12.2025 na internetovej stránke a úradnej tabuli Trenčianskeho samosprávneho kraja, dňa 16.12.2025 v týždenníku MY Považský Obzor.

Ukončenie predkladania ponúk: do 30.12.2025 do 10.00 h

Termín otvárania obálok a vyhodnotenia ponúk dňa: 30.12.2025 o 10.15 h

Predmetom vyhodnotenia bol výber najvhodnejšej ponuky na uzatvorenie zmluvy o nájme na:

- 1. Priestory o celkovej výmere 194 m²** (miestnosť č. 5), nachádzajúce sa v budove, súpisné č. 343, postavené na parcele č. 904/1, v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísanej na liste vlastníctva č. 2627, z toho:
 - a) výrobné priestory – prízemie; výmera 102 m²
 - b) skladové priestory – prízemie; výmera 92 m²
- 2. Priestory o celkovej výmere 49,77 m²**, nachádzajúce sa v budove, súpisné č. 358, postavené na parcele č. 904/3, v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísanej na liste vlastníctva č. 2627, z toho:
 - a) kancelárske alebo predajné priestory - miestnosť č. 9 - prízemie; výmera 22,40 m²
 - b) skladové priestory - miestnosť č. 10 - 1. NP; výmera 22,40 m²
 - c) spoločné priestory k nebytovým priestorom - prízemie; výmera 4,97 m²
- 3. Priestory o celkovej výmere 19,25 m²**, nachádzajúce sa v budove, súpisné č. 358, postavené na parcele č. 904/3, v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísanej na liste vlastníctva č. 2627, z toho:
 - a) kancelárske priestory alebo priestory na poskytovanie služieb - miestnosť č. 33, 3. NP; výmera 15,20 m²
 - b) spoločné priestory k nebytovým priestorom - 3. NP; výmera 4,05 m²
- 4. Priestory o celkovej výmere 73,11 m²**, nachádzajúce sa v budove, súpisné č. 358, postavené na parcele č. 904/3, v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísanej na liste vlastníctva č. 2627, z toho:
 - a) skladové priestory - miestnosť č. 58, 4. NP; výmera 22,50 m²
- miestnosť č. 59, 4. NP; výmera 22,50 m²
- miestnosť č. 60, 4. NP; výmera 24,00 m²
 - b) spoločné priestory k nebytovým priestorom - 4. NP; výmera 4,11 m²

Zasadnutie komisie otvorila privítaním prítomných Magdaléna Denkeová. Následne uviedla, že do stanoveného termínu predkladania ponúk boli predložené tri ponuky:

UNIKOV, s.r.o., Andreja Kmeťa 358/2, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 31 631 312. Uchádzač prejavil záujem o nebytové priestory špecifikované v bode 1. Ponuka bola doručená osobne dňa 16.12.2025 v čase 9.00 h. Ponúknutá výška nájomného za výrobné priestory bola 26,00 Eur ročne za 1 m² podlahovej plochy a za skladové priestory 12,00 Eur ročne za 1 m² podlahovej plochy.

Denisa Živčicová, fyzická osoba. Uchádzač prejavil záujem o nebytové priestory špecifikované v bode 3. Ponuka bola doručená osobne dňa 18.12.2025 v čase 12.50 h. Ponúknutá výška nájomného za kancelárske priestory bola 33,00 Eur ročne za 1 m² podlahovej plochy a za spoločné priestory 12,00 Eur ročne za 1 m² podlahovej plochy.

Súkromná základná umelecká škola, Školská 386, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 42 377 951. Uchádzač prejavil záujem o nebytové priestory špecifikované v bode 4. Ponuka bola doručená osobne dňa 19.12.2025 v čase 12.20 h. Ponúknutá výška nájomného za skladové priestory bola 20,50 Eur ročne za 1 m² podlahovej plochy a za spoločné priestory 12,00 Eur ročne za 1 m² podlahovej plochy.

O prenájom nebytových priestorov špecifikovaných v bode 2. nebol prejavovaný záujem.

Komisia posúdila predložené ponuky a vyhodnotila, že uchádzači splnili predpísané podmienky stanovené v zámere priameho nájmu č. 12/2025, ponúknutá výška nájomného zodpovedala minimálnej cene nájmu stanovenej v podmienkach zámeru priameho nájmu č. 12/2025. Komisia odporúča riaditeľovi školy uzatvoriť s vyššie uvedenými uchádzačmi nájomné zmluvy na predmetné nebytové priestory.

V Dubnici nad Váhom, 30.12.2025

Zapísala: Magdaléna Denkeová

Mgr. Zuzana Mráziková

Magdaléna Denkeová

Alena Smahová

Schválil:

Ing. Michal Jančo, riaditeľ školy